



Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS
v/ Kjerstin Andersen
Postboks 2014
9615 HAMMERFEST

Deres ref:	Vår ref: 2014/814-1706/2015	Saksbeh: Per Ivar Pettersen Tlf: 78 47 65 41	Arkivkode: 614	Dato: 13.05.2015
------------	--------------------------------	--	-------------------	---------------------

Oppfølging av forvaltningsrevisjon – Eiendomsforvaltning og bygningsvedlikehold

Viser til brev om saken og beklager sen tilbakemelding.

Siden vedtaket har rådmann igangsatt prosjektet boligpolitisk plan samt innført en rekke tiltak jfr. plan og bygningsloven der en har kartlagt alle kommunal eiendommer.

En boligpolitisk plan er en plan som omhandler boliger og bo-tiltak for grupper av befolkningen som har vansker med å skaffe seg, eller beholde en tilfredsstillende bolig på egenhånd.
(Stortingsmelding nr 23)

Kommunen har solgt unna en del boligmasse, slik at det i dag i prinsippet er Helse som disponerer en stor del av den kommunal utleibare boligmasse. Dette med unntak av rådhus, skoler og barnehager.

Denne boligpolitiske handlingsplanen er laget ut fra en analyse av status blant de vanskeligstilte på boligmarkedet, gjort tidligere med oppdatering i mai 2014.

De vanskeligstilte på boligmarkedet er kartlagt etter Tromsø kommunens mal (basert på Husbankens mal). Kartleggingen har innbefattet personer som i løpet av kartleggingsperioden har henvendt seg til Nordkapp kommune selv og uttrykt boligbehov/vansker, eller er fanger opp av hjelpeapparatet som i behov av bolig eller med oppfølgingsbehov. Husbanken har gitt økonomisk støtte til prosjektet.

Når det gjelder det kommunale bygningsvedlikeholdet så har man utarbeidet vedlikeholdsplaner for alle kommunal bygg som er gjenstand for årlig rullering i kommunestyret.

Kartlegging av areal, teknisk tilstand, oppgraderingsbehov og vedlikeholdskostnader er utført for all bygningsmasse sommeren/høsten 2015 og lagt inn planen.

Formålet med planarbeidet er å få registrert tilstanden på kommunale bygninger, og synliggjøre vedlikeholdsbehovet i god tid før det oppstår skader og annen bygningsmessig forfall.

Eksempler i den senere tid viser at det er viktig å forebygge skader før omfanget blir for stort. Vedlikeholdsplanen skal rulleres hvert år innen oktober slik at eventuelle endringer og tillegg kan innarbeides i økonomiplanen.

Forvalter (ved teknisk sektor) gjennomfører nå en tilstandsvurdering av alle kommunale bygg og ser både på de innvendige og utvendige vedlikeholdsbehovet. Dette er en god start på det systematiske arbeidet det er å forvalte en stor eiendomsmasse.

Ved rullering av vedlikeholdsplanen ser en også på det utvendige og tekniske vedlikeholdsbehovet samt forandrings- og tilpasningsarbeider som er ønskelig/pålagt for å få til en effektiv drift.

Vedlikeholdsplanen følger kommunens investeringsplan over en 4 års syklus. Dvs. at en gjennom vedlikeholdsplanene nå har en god kommunikasjon og godt samspill mellom folkevalgte og forvalter rundt tilstand, rapportering og mål. Planene behandles i utvalg for miljø og tekniske tjenester, formannskapet og sluttbehandles i kommunestyret.

Utover dette kan det opplyses at en ikke hatt ressurser eller prioritert arbeide med en overordnede eiendomsforvaltningsplan med politiske mål og strategier. Dette som følge av kommunens stramme økonomi og knapphet på ressurser. Rådmann har prioritert det meste av tid og ressursene på kommunens omstillingsbehov der store kutt i de ulike sektorene har tatt all fokus og krevd flere tunge utredninger.

En er nå i slutten av denne prosessen der alle områder i kommunen er gjennomgått og analysert for og se på hvor omstillingsbehov er til stede og mulig. En utreder nå omfang og konsekvens av dette for framlegging og konklusjon.

Rådmann vil komme tilbake til saken straks dette, samt arbeidet med budsjett for 2016 er tilbakelagt.

Med hilsen
Nordkapp kommune



Per Ivar Pettersen
Teknisk sjef

Kopi: Rådmann